

Č.j.: **OVÚP-10825/2024/Vo**

V Sedlčanech 29. července 2024

ROZHODNUTÍ

Dne 14.05.2024 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 (dále jen „vlastník stavby“) v zastoupení na základě plné moci společností Atelier Elzet, s.r.o., IČ: 08714771, se sídlem nám. Františka Křížíka 2840, 390 01 Tábor u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany ohlášení odstranění stavby: hala na sůl na pozemku parc. č. 2408/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2408/2 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“). V souladu s ustanovením § 128 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů se podané ohlášení odstranění stavby považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem podání žádosti bylo proto zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě výsledku provedeného řízení o odstranění stavby rozhodl podle § 128 odst. 6 stavebního zákona takto:

povoluje odstranění

stavby: **hala na sůl** na pozemku parc. č. **2408/5** (zastavěná plocha a nádvoří), **2408/2** (ostatní plocha) v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany** (dále jen „stavba“), která je ve vlastnictví výše uvedeného vlastníka.

Popis stavby: Záměrem vlastníka stavby je provést celkovou demolici stávající haly užívané ke skladování posypové soli. Jedná se o přízemní objekt postavený ze železobetonových panelů osazených mezi I profily. Skořepinové zastřešení je opatřeno sklolaminátem. Přistavěný sklad je zastřešen pultovou střechou s vlnitou azbestocementovou střešní krytinou. Důvodem odstranění je realizace nové haly. Z předložené projektové dokumentace a vyhotoveného stavebně technického průzkumu vyplývá, že v odstraňované stavbě je přítomen azbest.

Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději **do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Všechny uváděné právní předpisy v platném znění.
3. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Zejména budou učiněna příslušná opatření pro maximální snížení hlučnosti a prašnosti (kropení) během odstraňování stavby.
4. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojována od stávajících přípojek sítí technické infrastruktury.
5. Se stavebním odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
6. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své podnikatelské činnosti podle zvláštních právních předpisů.
7. Při provádění bouracích prací nebudou použity trhaviny.
8. Prostor kolem stavby musí být zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob hrazením.
9. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice StČ. kraje v Praze, ÚP Příbram ze dne 21.02.2024 pod č.j.: KHSSC 12893/2024.
10. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu Sedlčany ze dne 18.03.2024 pod č.j.: MÚ-S/ŽP/3883/2024-2, zejména následující podmínky:
 - Demoliční a stavební činnost nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 0102053927, zejména:
 - V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 před započatím zemních prací požádat telefonicky na tel. čísle 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytýčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz).
12. Provedení úplného odstranění stavby oznámí vlastník (stavebník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení bouracích prací.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.

Odůvodnění

Vlastník stavby (žadatel) podal dne 14.05.2024 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany ohlášení o odstranění stavby: hala na sůl na pozemku parc. č. 2408/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2408/2 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“).

V souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se ve věcech týkajících se záměrů podle nového zákona postupuje v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 nového stavebního zákona, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. V důsledku tohoto ustanovení je stanoveno obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) použitelnost nového stavebního zákona na veškeré záměry uvedené v ustanovení § 4 nového stavebního zákona, s výjimkou vyhrazených staveb. Povolování všech ostatních záměrů, tedy jiných záměrů než vyhrazených staveb, se postupuje podle dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění platném a účinném k datu 31.12.2023. Po skončení přechodného období budou řízení zahájena, avšak nedokončená v přechodném období, dokončena v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů. Dosavadními právními předpisy je nutno rozumět právní předpisy platné a účinné k datu 31.12.2023.

V souladu s ustanovením § 128 odst. 6 stavebního zákona se řízení o povolení odstranění stavby vede v případě, kdy ohlášený záměr odstranit stavbu se týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení o odstranění stavby se v takovém případě považuje za žádost o povolení odstranění stavby a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování opatřením ze dne 06.06.2024 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované odstranění upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, kterými jsou: Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Toril Invest, a.s., STAVA s.r.o., Petr Dvořák, Pavel Vrnák, Jitka Štovíčková, Ing. Jan Pejša, MUDr. Jan Havlát, MUDr. Pavla Havlátová, Stanislav Král, Vilém Mrázek, Zdeňka Mrázová, ČEZ Distribuce a.s..

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Petr Vohánka v.r.

referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

- zastupuje: Atelier Elzet, s.r.o., nám. Františka Křížíka 2840, 390 01 Tábor

Toril Invest, a.s., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

STAVA s.r.o., Hlavní 420, 252 07 Štěchovice

Petr Dvořák, Pod Cihelným vrchem 640, 264 01 Sedlčany

Pavel Vrnák, Blaženice 8, 257 44 Rabyně

Jitka Šťovíčková, Mezné 4, 264 01 Sedlčany

Ing. Jan Pejša, V jezerách 2064/17, 130 00 Praha 3

- adresa pro doručování: Potoční 911, 264 01 Sedlčany

MUDr. Jan Havlát, Zberazská 1132, 264 01 Sedlčany

MUDr. Pavla Havlátová, Zberazská 1132, 264 01 Sedlčany

Stanislav Král, Vitín 19, 262 55 Počepice

Vilém Mrázek, Děkana Bučila 409, 264 01 Sedlčany

Zdeňka Mrázová, Temešvár 35, 297 01 Temešvár

Správci sítí (doručeno na dodejku, do datové schránky):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručeno na dodejku, do datové schránky):

KHS Stč. kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany